

物 件 明 細

公売公告番号	3	売却区分番号	1
見積価額	金 2 8 , 0 0 0 円	公売保証金	金 0 円
財産の表示	1 所 在 宮城県白石市大鷹沢三沢字中山 地 番 1 番 地 目 田 地 積 5 1 5 m ²		
位置・交通	東北新幹線白石蔵王駅の南東約2.9km(直線距離)に位置します。 仙南サナトリウムの北側から市道宇当坂線に入り、約400m北北西に進んで市道南中山線との 交差点から市道南中山線を南下した位置にあります。		
使用状況等	付近一帯は、雑木、雑草が大量に植生しています。現況は「原野」そのものです。 農地は市道南中山線に沿っていますが、同市道から農地への進入路はありません。 同市道に沿った遊休農地が耕作されなくなって15年以上経過しています。		
保守管理の状態	極端に劣る		
公法上の規制	農業委員会から交付を受けた買受適格証明書の提出または呈示が必要です。 都市計画区域外なので用途区分はありません（無指定地域）。		
接道状況	市道南中山線に沿っています。		
地盤・地勢	不整形の概ね台形の土地です。		
隣地の状況	北方、西方は山林と、東方は市道と隣接しています。 南方は本物件と同様の遊休農地に接しており、下り傾斜に沿って段々となった状態で遊休農地が 続いています。		
最寄駅等	東北新幹線 白石蔵王駅（車10分）		
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は登記簿上によるものです。あらかじめその現況及び登記簿等を閲覧した うで入札してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、仙南地域広域行政事務組合は担保責任を負いま せん。 3 仙南地域広域行政事務組合は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者 に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任におい て行うことになります。 4 土地の境界については近隣地所有者と協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

物 件 明 細

公売公告番号	3	売却区分番号	2
見積価額	金 6 2 , 0 0 0 円	公売保証金	金 0 円
財産の表示	1 所 在 宮城県白石市大鷹沢三沢字中山 地 番 4 番 地 目 田 地 積 1 1 4 3 m ²		
位置・交通	東北新幹線白石蔵王駅の南東約2.9km(直線距離)に位置します。 仙南サナトリウムの北側から市道宇当坂線に入り、約400m北北西に進んで市道南中山線との 交差点から市道南中山線を南下した位置にあります。		
使用状況等	付近一帯は、雑木、雑草が大量に植生しています。現況は「原野」そのものです。 農地は市道南中山線に沿っていますが、同市道から農地への進入路はありません。 同市道に沿った遊休農地が耕作されなくなって15年以上経過しています。		
保守管理の状態	極端に劣る		
公法上の規制	農業委員会から交付を受けた買受適格証明書の提出または呈示が必要です。 都市計画区域外なので用途区分はありません（無指定地域）。		
接道状況	市道南中山線に沿っています。		
地盤・地勢	不整形の細長い台形の土地です。		
隣地の状況	西方は山林と、東方は市道と隣接しています。 南北は本物件と同様の遊休農地に接しており、下り傾斜に沿って段々となった状態で遊休農地が 続いています。		
最寄駅等	東北新幹線 白石蔵王駅（車10分）		
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は登記簿上によるものです。あらかじめその現況及び登記簿等を閲覧した うえで入札してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、仙南地域広域行政事務組合は担保責任を負いま せん。 3 仙南地域広域行政事務組合は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者 に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任におい て行うことになります。 4 土地の境界については近隣地所有者と協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

物 件 明 細

公売公告番号	3	売却区分番号	3
見積価額	金 5 6 , 0 0 0 円	公売保証金	金 0 円
財産の表示	1 所 在 宮城県白石市大鷹沢三沢字中山 地 番 1 4 番 地 目 田 地 積 8 3 7 m ²		
位置・交通	東北新幹線白石蔵王駅の南東約2.9km(直線距離)に位置します。 仙南サナトリウムの北側から市道宇当坂線に入り、約400m北北西に進んで市道南中山線との 交差点から市道南中山線を南下した位置にあります。		
使用状況等	付近一帯は、雑木、雑草が大量に植生しています。現況は「原野」そのものです。 農地は市道南中山線に沿っていますが、同市道から農地への進入路はありません。 同市道に沿った遊休農地が耕作されなくなって15年以上経過しています。 未整備の水路があります。		
保守管理の状態	極端に劣る		
公法上の規制	農業委員会から交付を受けた買受適格証明書の提出または呈示が必要です。 都市計画区域外なので用途区分はありません（無指定地域）。		
接道状況	市道南中山線に沿っています。		
地盤・地勢	不整形の長方形の土地です。		
隣地の状況	北方は山林と、南方は市道と隣接しています。 東西は本物件と同様の遊休農地に接しており、下り傾斜に沿って段々となった状態で遊休農地が 続いています。		
最寄駅等	東北新幹線 白石蔵王駅（車10分）		
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は登記簿上によるものです。あらかじめその現況及び登記簿等を閲覧した うえで入札してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、仙南地域広域行政事務組合は担保責任を負いま せん。 3 仙南地域広域行政事務組合は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者 に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任におい て行うことになります。 4 土地の境界については近隣地所有者と協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		