

物 件 明 細

公売公告番号	3	売却区分番号	1
見積価額	金 1,180,000 円	公売保証金	金 120,000 円
財産の表示	<p>1 所 在 宮城県白石市斎川字上山入前 地 番 50 番 地 目 宅地 地 積 542.57 m²</p> <p>所 在 宮城県白石市斎川字上山入前 50 番地 家屋番号 50 番の2 種 類 居宅 構 造 木造草葺平屋建 床 面 積 99.17 m²</p>		
位置・交通	<p>J R 越河駅の北北東約2.5km(徒歩約35分)に位置します。 国道4号線馬牛沼付近から北東の市道へ入り、約900m進んだ西側にあります。</p>		
使用状況等	<p>居宅が使われなくなってから約2年が経過しています。 敷地内には雑草が茂っており、未登記の物置があります。</p>		
保守管理の状態	劣る		
公法上の規制	用途区分はありません（無指定地域）。		
接道状況	市道に面しており、国道4号線まで約900mです。		
地盤・地勢	市道から敷地に入ると傾斜のある数メートルの道があり、居宅が建っています。		
隣地の状況	<p>北方、西方は山林となっており、南方は隣家の住宅です。 東方は市道で、農地が広がっています。</p>		
最寄駅等	J R 東北本線 越河駅（車 約5分）		
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は登記簿上によるものです。あらかじめその現況及び登記簿等を閲覧したうえで入札してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、仙南地域広域行政事務組合は担保責任を負いません。 3 仙南地域広域行政事務組合は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については近隣地所有者と協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 6 敷地内に未登記の物置がありますので、処分や白石市への必要な届出は、所有者と協議して行ってください。 		