

物 件 明 細

公売公告番号	1	売却区分番号	1
見積価額	金 5 3 , 0 0 0 円	公売保証金	金 0 円
財産の表示	1 所 在 宮城県角田市佐倉字上川原 地 番 168番 地 目 畑 地 積 692m ²		
位置・交通	角田市役所から角田警察署前交差点まで約600m、同交差点から北東方向に市道梶賀中島下線及び連続する市道江尻梶賀線を約2,700m進んだ地点から東に約150mで阿武隈川の土手に出て更に北方向に約160m進んだ土手下に所在する。周辺は田畠や荒れ地となっている。		
使用状況等	畑として耕作されている。		
保守管理の状態	普通		
公法上の規制	農業委員会から交付を受けた買受適格証明書の提出または呈示が必要です。 農業振興地域内・農用地区域外（白地） 貸借権等の設定はない		
接道状況	なし（阿武隈川の土手内）		
地盤・地勢	整形の概ね長方形の土地です。		
隣地の状況	東側は荒れ地となっている。 北、西及び南側は農地となっている。		
最寄駅等	阿武隈急行線 横倉駅（車10分）		
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は登記簿上によるものです。あらかじめその現況及び登記簿等を閲覧したうえで入札してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、仙南地域広域行政事務組合は担保責任を負いません。 3 仙南地域広域行政事務組合は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については近隣地所有者と協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		