

売却区分番号	4	見積価額	2,171,000円
		公売保証金	220,000円
財産の表示	<p>不動産の表示（登記簿の表示による。） (土地の表示)</p> <p>所在 宮城県柴田郡村田町大字小泉字沖田前</p> <p>地番 43番6</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 339.69m²</p>		
位置・交通	<p>村田町役場から城山通りを約730m南下して交差する主要地方道亘理大河原川崎線（県道14号線）に沿って東に200m、続いて南に約1,000m進み、T字に交差する町道西町三斗内線を東に約450m、T字路を北に約60mに所在する（村田町役場から約2.44km）。ミヤコーバス川崎線「小泉」バス停から主要地方道路亘理大河原川崎線と町道西町三斗内線との交差点を経由して約700mの地点である。</p>		
付近の状況	<p>第一種中高層住居専用地域にあり、区画整理された閑静な住宅街である。</p>		
公法上の規制	<p>都市計画区域内（非線引都市計画区域） 第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60% 容積率200%）</p>		
接道状況	<p>公売地の南側と東側に接道。</p>		
地盤・地勢	<p>東西約24m、南北約14mの整形地で、ほぼ平坦である。 当該土地の一部に雑草が生い茂っており、その部分に家屋を取り壊した際の浴槽部分などが放置されている。</p>		
占有状況等	<p>権利の設定はなく、滞納者が占有している。</p>		
隣地の状況	<p>郊外型の一般住宅用地として造成されたものと考えられ、整然とした街区の住宅地域で、上下水道施設が完備している。ガスはプロパンガスに依存する。 当該土地の南側と東側は接面道路、北側と西側は一般民家である。</p>		
最寄駅等	<p>・JR東日本東北本線大河原駅 7.3km ・ミヤコーバス川崎線「小泉」バス停 700m</p>		
その他事項	<ul style="list-style-type: none"> 消費税非課税財産 境界については、隣接地所有者と協議すること。 動産類等の撤去については、買受人の責任で行うこと。 		