

売却区分番号	3	見積価額	87,000円
		公売保証金	0円
財産の表示	不動産の表示（登記簿の表示による。） （土地の表示） 所在 宮城県角田市角田字野田前 地番 5 5 番 7 地目 雑種地 地積 35㎡		
位置・交通	角田市役所から南南東方向に角田郷土資料館を經由して国道113号線に出て（この間約1.2km）、更に国道113号線を約1.7km南下した地点の用悪水路を挟んで西側に所在する。角田警察署から国道113号線沿いに2.9km南下した地点となる。 国道113号線と都市計画道路「南町野田線」（街路番号3.5.11）に挟まれた地域の最東端に位置する。		
付近の状況	準工業地域であるが、農地があるほか一般家庭や店舗等が点在している。当該土地の一部には、第三者所有の大量のタイヤが保管されている。なお、保管場所となっている箇所には訳3mの囲いが設置されている。		
公法上の規制	市街化区域 準工業地域（建ぺい率60% 容積率200%）		
接道状況	無道路地である。		
地盤・地勢	ほぼ平坦地である。		
占有状況等	権利の設定はなく、滞納者が占有している。		
隣地の状況	東側は宮城県の用悪水路、南側は滞納者所有の隣地（売却区分番号1）、北側は第三者所有の雑種地、西側は滞納者所有の隣地（売却区分番号2）である。		
最寄駅等	・阿武隈急行北丸森駅 徒歩約20分 ・阿武隈急行南角田駅 徒歩約30分 ・阿武隈急行角田駅 徒歩約45分		
その他事項	・消費税非課税財産 ・境界については、隣接地所有者と協議すること。 ・動産類等の撤去については、買受人の責任で行うこと。		