

売却区分番号	1	見積価額	378,000円
		公売保証金	0円
財産の表示	<p>不動産の表示（登記簿の表示による。）</p> <p>（土地の表示）</p> <p>所在 宮城県角田市角田字野田前</p> <p>地番 5 5 番 3</p> <p>地目 雑種地</p> <p>地積 661㎡</p>		
位置・交通	<p>角田市役所から南南東方向に角田郷土資料館を經由して国道113号線に出て（この間約1.2km）、更に国道113号線を約1.7km南下した地点の用悪水路を挟んで西側に所在する。角田警察署から国道113号線沿いに2.9km南下した地点となる。</p> <p>国道113号線と都市計画道路「南町野田線」（街路番号3.5.11）に挟まれた地域の最東端に位置する。</p>		
付近の状況	<p>準工業地域であるが、農地があるほか一般家屋や店舗等が点在している。</p>		
公法上の規制	<p>市街化区域 準工業地域（建ぺい率60% 容積率200%）</p>		
接道状況	<p>無道路地である。</p>		
地盤・地勢	<p>国道113号線の高さと比較すると約30cm～50cm低くなっている。</p> <p>当該土地にはつる性の雑草が繁茂しており、地表の凹凸が著しい。コンクリート製ブロックの塊や腐食が進んだ木材などが散在している。</p>		
占有状況等	<p>権利の設定はなく、滞納者が占有している。</p>		
隣地の状況	<p>東側は宮城県の用悪水路、南側は角田市の用悪水路、北側は滞納者所有の隣地（売却区分番号2及び3）、西側は第三者所有の田である。</p>		
最寄駅等	<ul style="list-style-type: none"> ・阿武隈急行北丸森駅 徒歩約20分 ・阿武隈急行南角田駅 徒歩約30分 ・阿武隈急行角田駅 徒歩約45分 		
その他事項	<ul style="list-style-type: none"> ・消費税非課税財産 ・境界については、隣接地所有者と協議すること。 ・動産類等の撤去については、買受人の責任で行うこと。 		